**Как заполнять бланк декларации дачной амнистии
по пунктам современного документа**

Номера и названия разделов выделены **жирным** шрифтом, а пояснения зеленым.

**1. Адрес (местоположение) объекта:**

Субъект Российской Федерации                             например, Московская область

Район                                                        например, Сергиево Посадский район

Город

Населенный пункт (село, поселок и т.д.)

Город, Населенный пункт – указываются в зависимости от наличия, т.е. в зависимости от места расположения объекта, в городе, деревне, поселке …

Наименование некоммерческого объединения граждан – указывается в случае наличия, например, садовое некоммерческое товарищество «Строитель»

Улица (проспект, переулок и т.д.)

Номер дома (владения, участка)                   например, участок № 47

Номер корпуса (строения)

Улица, Номер дома, Номер корпуса указываются в случае наличия

**2. Вид (название) объекта:**           Правильный вариант заполняется знаком (V)

В разделе 2 надо выбрать один вариант из предложенных:

2.1. Здание:        дом           гараж           иное здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дом – будет регистрироваться по декларации, если он находится на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства или дачного хозяйства;

Гараж – будет регистрироваться по декларации, если он находится на земельном участке, предназначенном для несвязанных с осуществлением предпринимательской деятельности целей;

Иное здание – (не дом и не гараж) может регистрироваться по декларации, если для этого здания не требуется разрешения на строительство (в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством субъектов РФ). При регистрации такого здания надо вписать название объекта (например, баня, хозяйственная постройка, и т.д.)

2.2. Сооружение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           например, теплица
Заполняется в случае регистрации объекта вспомогательного использования, не являющегося зданием, домом, гаражом, если на это сооружение не требуется в соответствии с законодательством разрешения на строительство.  При заполнении вписать название сооружения.

**3. Назначение объекта:**
Правильный вариант заполняется (V)
В разделе 3 выбирается одно из двух:
Жилое                        Нежилое

Жилое – заполняется, если регистрируемый объект (дом, иное здание) предназначен для постоянного проживания граждан

**4. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества**
Тут комментировать нечего

**5. Техническое описание объекта:**

5.1. Общая площадь (кв. м)

Надо указать сумму внутренних площадей **всех** входящих в состав регистрируемого объекта помещений. При регистрации строения в общую площадь включаются площади террас, веранд, балконов и лоджий.
Если внутренние площади не могут быть обмеряны, то указывается площадь застройки, если же площадь застройки невозможно рассчитать, то пункт 5.1 не заполняется.

5.2. Этажность                          Подземная этажность

Этажность указывается общая, включая подземные этажи.

5.3. Год создания

5.4. Материал наружных стен:           Правильный вариант заполняется (V)

Здесь надо выбрать один вариант из следующих предложенных:

Кирпич          Бетон          Прочий каменный          Деревянный          Деревянно-каменный        Металлический         Прочий

пункт 5.4 заполняется только для объекта являющегося зданием

5.5. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения

Электричество       Водопровод         Канализация      Горячее водоснабжение     Газоснабжение       Отопление        Телефон

Здесь указываются галочкой вид подключения сети (центральный или автономный) к регистрируемому объекту.
Вид подключения (центральный/автономный) показан в декларации под каждым наименованием сети (Электричество, Водопровод и т.д.) кроме телефона, наличие которого указывается галочкой в рядом расположенной клетке.

**6. Правообладатель объекта недвижимого имущества**

Фамилия

Имя

Отчество

Отчество указывается при наличии.

Дата рождения                          Пол:     муж.       жен.

Гражданство

Вид документа, удостоверяющего личность

Серия и номер документа, удостоверяющего личность

Кем выдан

Дата выдачи документа

Вышерасположенная часть раздела 6 заполняется, если правообладатель регистрируемого объекта является физическим лицом.

ИНН               если правообладателем объекта является физическое лицо, то ИНН указывается при его наличии, а если правообладателем является юридическое лицо, то указывается ИНН юридического лица.

Полное наименование юридического лица

Эта часть раздела 6 только для юридических лиц,
российские юридические лица заполняют следующие данные:

ОГРН                                              Дата государственной регистрации

Иностранные юридические лица заполняют следующие данные:

Страна регистрации (инкорпорации)

Дата регистрации                                  Номер регистрации

**Адрес правообладателя объекта недвижимого имущества:**
Почтовый индекс:

Субъект Российской Федерации                     например, город Москва

Район

Город

Населенный пункт (село, поселок и т.д.)

Улица (проспект, переулок и т.д.)

Номер дома (владения)

Номер корпуса (строения)

Номер квартиры (офиса)

Строки начиная со строки «Город» и включая строку «Номер квартиры» заполняются при наличии.

Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)    данная строка предназначена только для иностранного юридического лица.

Следующий раздел заполняется только при наличии общей собственности (глава 16 Гражданского кодекса РФ)

**7. Сведения об общей собственности на объект недвижимого имущества**

Здесь надо выбрать, отметив знаком (V) один вариант из предлагаемых:

Общая долевая собственность             Общая совместная собственность

Дальше указывается доля собственности правообладателя, на которого регистрируется право по данной декларации.

Доля          указывается в виде правильной простой дроби

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:    вписать фамилию и инициалы лица заполнившего декларацию

Дата

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ставит лицо заполнившее декларацию (правообладатель или его представитель)

Расшифровка подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (фамилия и инициалы)